

DECRETO DEL DIRIGENTE SETTORE POLITICHE TURISTICHE 24/12/2019 N. 8201**Approvazione modello di classificazione delle strutture ricettive alberghiere predisposto ai sensi delle Disposizioni attuative approvate con dgr 1068 del 9 dicembre 2019**

IL DIRIGENTE

VISTA la legge regionale 12 novembre 2014, n. 32 “Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche” ed in particolare l’articolo 2, comma 1 che prevede che la Giunta regionale, sentite le associazioni degli enti locali e le associazioni di categoria degli operatori delle strutture ricettive più rappresentative a livello regionale, approvi le disposizioni attuative della legge medesima;

VISTO altresì le “Disposizioni attuative della disciplina delle strutture ricettive alberghiere di cui alla legge regionale 12 novembre 2014, n. 32 (Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche)” approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 1068 del 9 dicembre 2019 che disciplinano le attività di gestione e classificazione delle strutture ricettive di tipo albergo, locande e residenza turistica alberghiera

VISTO l’articolo 22, comma 1 delle suddette Disposizioni attuative che dispone che per ottenere la classificazione, i titolari di una nuova struttura ricettiva sono tenuti a presentare alla Regione un’istanza corredata dalla dichiarazione dei requisiti recante l’indicazione delle caratteristiche e delle attrezzature della struttura utilizzando specifici modelli approvati con decreto del Dirigente della struttura regionale competente;

CONSIDERATO quindi necessario procedere alla predisposizione della richiamata modulistica per le strutture ricettive di tipo albergo e locanda;

DATO ATTO che a tale riguardo è stato predisposto il modello CL-ALB che si allega al presente atto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, di approvare il citato modello di classificazione delle strutture ricettive di tipo albergo e locanda – che si allega al presente atto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale – denominato “Mod. CL-ALB”

DECRETA

Per i motivi riportati in premessa:

- di approvare il modello di classificazione delle strutture ricettive di tipo albergo e locanda ai sensi di quanto disposto dalle Disposizioni attuative della disciplina delle strutture ricettive alberghiere di cui alla l.r. 32/2014 approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 1068 del 9 dicembre 2019 denominato “Mod. CL-ALB” – che si allega al presente atto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare il presente atto ed il modello di classificazione delle strutture ricettive alberghiere sul B.U.R.L. della Regione Liguria.

IL DIRIGENTE

Marco Fezzardi

(segue allegato)

Mod. CL-ALB

REGIONE LIGURIA

Dichiarazione dei requisiti per la classificazione delle
STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE
 Alberghi – Locande

PROVINCIA DI _____

COMUNE DI _____

a valere dal _____

Disposizioni di attuazione della disciplina delle strutture ricettive alberghiere di cui alla L.r. 12 novembre 2014, n. 32 "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche" approvate con d.G.r. n. 1068 del 9 dicembre 2019

La presente dichiarazione si compone di quattro parti:

- I) PARTE GENERALE: costituita da 5 sezioni, da compilarsi a cura del Dichiarante (ad eccezione della tabella "Capacità ricettiva" a cura dell'accertatore) che fornirà le indicazioni richieste scrivendole sulle righe o sbarrando i quadratini corrispondenti ai requisiti posseduti.
- II) TABELLA DEI REQUISITI: costituita da 4 sezioni. Nelle colonne a lui riservate, il Dichiarante deve sbarrare i quadratini corrispondenti ai requisiti posseduti dall'esercizio.
- III) CLASSIFICAZIONE DELL'ESERCIZIO DA COMPILARSI: per la Sez. 1^a "RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE" a cura del Dichiarante e per le Sez. 2^a "CONCLUSIONI DELL'ACCERTATORE" e 3^a "CLASSIFICAZIONE ATTRIBUITA", entrambe con fondino scuro, a cura della Regione.
- IV) DETTAGLIO UNITA' ABITATIVE da compilare a cura del Dichiarante con il dettaglio delle tipologie delle unità abitative.

Una copia della presente dichiarazione è consegnata dalla Regione al TITOLARE della struttura ricettiva, che provvede a compilarlo nelle parti a lui riservate restituendolo quindi alla Regione per gli adempimenti di competenza in ordine alla classificazione della struttura.

A classificazione avvenuta la Regione:

- trattiene una copia nei propri atti
- invia al titolare dell'azienda una copia vistata della dichiarazione.
- comunica l'avvenuta classificazione al Comune competente.

Nel caso di alberghi con dipendenza, dovranno essere presentate dichiarazioni separate per la casa-madre e per le singole dipendenze (art. 12, comma 2 delle Disposizioni attuative).

I requisiti funzionalmente comuni ma presenti nella sola casa-madre (o nella sola dipendenza) devono essere segnalati come presenti anche nella dipendenza (o nella casa-madre) con l'annotazione "vedi altra dichiarazione".

PARTE I - PARTE GENERALE

Sezione 1^a - DICHIARAZIONI

...l... sottoscritt... _____ nat... il _____

a _____ Prov. _____

Residente a _____ Prov. _____ CAP _____

Indirizzo _____ n. _____

Cellulare _____ Tel. _____

E-m@il: _____

Pec: _____

in qualità di: titolare di ditta individuale _____

legale rappresentante della Società _____

con sede nel Comune di _____

Indirizzo _____ Prov. _____ CAP _____

C.F.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

P. Iva: | | | | | | | | | | | | | | | |

Ai fini dell'ottenimento della classificazione della seguente struttura ricettiva alberghiera

TIPOLOGIA: **ALBERGO** **LOCANDA**

Denominata: _____

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dai benefici conseguiti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 dello stesso D.P.R., **sotto la personale responsabilità:**

Dichiaro che quanto contenuto nelle parti I, II, III e IV del presente modello corrisponde al vero;

Dichiaro altresì che:

- la struttura è ubicata in un complesso immobiliare di particolare pregio storico-architettonico assoggettato ai vincoli previsti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio) con provvedimento n. _____ del _____ nei quali permangono e sono ancora leggibili, anche in parte, le strutture, la configurazione distributiva degli spazi, gli apparati decorativi, le sistemazioni e gli arredi riferiti alla originaria destinazione. L'edificio risulta in buono stato di conservazione e manutenzione e in quanto tale:
 - è classificato: **"Residenza d'epoca"**
 - assume la denominazione aggiuntiva di: **"Residenza d'epoca"**

- la struttura è ubicata nelle vicinanze di grandi vie di comunicazione, di porti e approdi turistici, ed è particolarmente attrezzata per la sosta e l'assistenza delle autovetture o delle imbarcazioni, ed è in grado di assicurare alle stesse, servizi di riparazione e di rifornimento carburanti, servizi di parcheggio per un numero di automobili o di imbarcazioni superiore del 10 per cento a quello delle unità abitative autorizzate, servizi di bar e ristorante o tavola calda o fredda, quindi si richiede a tale proposito di utilizzare la denominazione aggiuntiva di **"MOTEL"**.

- la struttura è caratterizzata dalla centralizzazione dei principali servizi in funzione delle unità abitative dislocate in più stabili e dall'inserimento dell'insieme ricettivo in un'unica area recintata e attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela quindi richiedo a tale proposito la denominazione aggiuntiva di **"VILLAGGIO ALBERGO"**.

- la struttura è in possesso dei requisiti, degli standard e delle dotazioni di cui all'articolo 16 delle Disposizioni attuative richiedo a tale proposito l'utilizzo della denominazione aggiuntiva di **"COUNTRY HOUSE"**

In caso di più specificazioni tipologiche aggiuntive, indicare quella principale _____

- la struttura fa parte del **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** denominato _____ (Vedi convenzione del _____) unitamente alle seguenti strutture:

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	NUM. STELLE	INDIRIZZO

- Il **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** _____

sulla base della convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 19 comma 3 delle Disposizioni attuative prevede la gestione in comune dei seguenti servizi, dotazioni e attrezzature:

1. _____ situato/a presso _____
2. _____ situato/a presso _____
3. _____ situato/a presso _____

- la costituzione e la gestione del **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** _____ è attuata conformemente a quanto disposto all'articolo 19 delle Disposizioni attuative.

Si impegna a comunicare ogni variazione della presente entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo. Il sottoscritto dichiara inoltre ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data, _____

Firma _____

Sezione 2^a - GENERALITÀ DELL'ESERCIZIO

2.1 Denominazione dell'esercizio _____

2.2 Comune _____ Località _____

Indirizzo _____ CAP: _____ Provincia: _____

Tel. _____ Cell. _____ Pec: _____

E-mail _____ Sito internet _____

2.3 Classifica attuale: _____
 { Annuale (almeno 9 mesi anche non consecutivi)
 Stagionale (inferiore a 9 mesi, anche non consecutivi, con un minimo di 5 mesi)

2.4 Periodo di apertura: _____
 (art. 38 della l.r. 32/2014)

2.5 Immobile: in proprietà in locazione Altro _____

2.6 Generalità del proprietario/i _____

Indirizzo _____ Tel. _____

E-mail _____

2.7 Tipo di costruzione: unico complesso immobiliare villaggio - albergo, in area recintata

2.8 Ingresso esclusivo con diretto accesso dal piano stradale

2.9 Occupazione dell'immobile: parziale Integrale

2.10 In Villa In Castello

2.11 Dipendenze n. _____ (vedi relative denunce)	INDIRIZZO	distanza da casa madre
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

RISTORAZIONE

4.9 **Ristorante** mq. _____

AREE PERTINENZIALI

		Mq Occupati
4.10 Giardino.....	<input type="checkbox"/>	_____
4.11 Roof garden.....	<input type="checkbox"/>	_____
4.12 Parco.....	<input type="checkbox"/>	_____
4.13 Terrazze elioterapiche.....	<input type="checkbox"/>	_____
4.14 Spiaggia privata.....	<input type="checkbox"/>	_____
4.15 Altre aree pertinenziali di uso comune (da specificare)		_____
1) _____	<input type="checkbox"/>	_____
2) _____	<input type="checkbox"/>	_____
Superficie totale aree pertinenziali		_____

Impianti sportivo-ricreativi

4.16 Piscina.....

4.17 Area fitness.....

4.18 Area benessere.....

4.19 Altri impianti specificare:

 1) _____

 2) _____

Altri Servizi:

4.20 Accettazione animali domestici.....

4.21 Accettazione gruppi.....

4.22 Accesso a vetture private.....

4.23 Altri servizi (da specificare):

 1) _____

 2) _____

 3) _____

Sezione 5^a - PERSONALE (La rilevazione è ad esclusivi fini statistici)

GENERE DI PERSONALE (di qualunque rapporto contrattuale)	PERIODO	
	INVERNO	ESTATE
Proprietari o Gestori		
Familiari Coadiuvanti		
Personale Dipendente (con Apprendisti)		
TOTALE		

PARTE II - TABELLE DEI REQUISITI (N.B: Nei casi in cui la valutazione dei requisiti preveda calcoli percentuali o altri, gli eventuali arrotondamenti si effettueranno sempre all'unità superiore.)

Sezione 1^a PRESTAZIONE DI SERVIZI	posseduto
1.01 Servizi di ricevimento e di portineria	
1.01.1 assicurate 24/24 ore, di cui 16 ore con almeno un addetto in via esclusiva per ciascun servizio (5)(6)	<input type="checkbox"/>
1.01.2 assicurate 24/24 ore, di cui 16 ore con almeno un addetto (4)(6)	<input type="checkbox"/>
1.01.3 assicurate 24/24 ore, di cui 16 ore con almeno un addetto (3)(7)	<input type="checkbox"/>
1.01.4 assicurate 16/24 ore con almeno un addetto (1)(2)(9)	<input type="checkbox"/>
1.02 Servizio di notte	
1.02.1 portiere di notte (4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.02.2 addetto (3)(7)(23)	<input type="checkbox"/>
1.02.3 disponibile a chiamata nelle ore in cui non sono attivi i servizi di ricevimento e portineria (1)(2)(9)	<input type="checkbox"/>
1.03 Servizio informazioni turistiche (8)	
1.03.1 assicurato nell'orario e con personale di ricevimento (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.04 Servizio custodia valori (30)	
1.04.1 in cassette di sicurezza nelle unità abitative (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.04.2 in cassaforte dell'albergo (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.05 Servizio baby sitting	<input type="checkbox"/>
1.06 Trasporto interno bagagli	
1.06.1 assicurato 24/24 ore a cura del personale di cui 16 ore a cura del personale addetto (5)(7)	<input type="checkbox"/>
1.06.2 assicurato 16/24 ore a cura del personale, nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela (4)(9) ...	<input type="checkbox"/>
1.06.3 assicurato 8/24 ore a cura del personale, nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela (3)(9) ...	<input type="checkbox"/>
1.06.4 a mezzo carrello a disposizione della clientela (1)(2)	<input type="checkbox"/>
1.07 Trasporto clienti stazione	<input type="checkbox"/>
1.08 Servizio di prima colazione	
1.08.1 servizio nell'unità abitativa a chiamata (negli orari di erogazione del servizio (4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.08.2 in sala apposita (5)	<input type="checkbox"/>
1.08.3 in sala apposita o ristorante (4)	<input type="checkbox"/>
1.08.4 in sale/aree comuni destinate anche ad altri usi (2)(3)	<input type="checkbox"/>
1.09 Servizio di bar nel locale/area ove è ubicato l'impianto	
1.09.1 assicurato 16/24 ore con addetto in via esclusiva, nelle restanti ore con addetto (5)(6)(7)	<input type="checkbox"/>
1.09.2 assicurato 16/24 ore di cui 8 ore con addetto in via esclusiva (6) e 8 ore con addetto (7)(4)	<input type="checkbox"/>
1.09.3 assicurato 12/24 ore con addetto (2)(3)(7)(24)	<input type="checkbox"/>
1.09.4 assicurato con distribuzione automatico (1)	<input type="checkbox"/>
1.10 Servizio di bar nelle aree comuni	
1.10.1 assicurato 16/24 ore con addetto esclusivo (5)(6)(10)	<input type="checkbox"/>
1.10.2 assicurato 16/24 ore di cui 8 ore con addetto in via esclusiva (6) e 8 ore con addetto (7)(4)	<input type="checkbox"/>
1.10.3 assicurato 12/24 ore (3)(9)	<input type="checkbox"/>
1.11 Servizio di bar nelle unità abitative	
1.11.1 100% delle unità abitative con frigobar e con servizio 24/24 ore a cura di addetto (5)(7)	<input type="checkbox"/>
1.11.2 100% delle unità abitative con frigobar e con servizio 16/24 ore con addetto (4)(7)	<input type="checkbox"/>
1.11.3 servizio assicurato 12/24 (3)(9)	<input type="checkbox"/>
1.12 Servizio ristorante	
1.12.1 servizio ristorante (5)	<input type="checkbox"/>

	posseduto
1.13 Servizio di ristorante nell'unità abitativa	
1.13.1 negli orari in cui viene effettuato il servizio ristorazione (5)	<input type="checkbox"/>
1.14 Divise per il personale	
1.14.1 divise per il personale con targhette (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.15 Lingue estere correntemente parlate (11)	
1.15.1 dal gestore o direttore 3 lingue tra cui l'inglese (5)	<input type="checkbox"/>
1.15.2 dal gestore o addetto 2 lingue tra cui l'inglese (4)	<input type="checkbox"/>
1.15.3 dal gestore o addetto l'inglese (3)	<input type="checkbox"/>
1.15.4 dai capi servizio sala e ricevimento 2 lingue tra cui l'inglese (4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.15.5 dai capi servizio sala e ricevimento l'inglese (4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.16 Servizio di centralino telefonico	
1.16.1 assicurato dal personale 24/24 ore (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.17 Servizio sveglia (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.18 Cambio biancheria nelle unità abitative o nei locali bagno annessi (salvo diversa richiesta del cliente per la tutela ambientale)	
lenzuola e federe	
1.18.1 tutti i giorni (4)(5)(26)	<input type="checkbox"/>
1.18.2 ad ogni cambio cliente e almeno 3 volte alla settimana (3)	<input type="checkbox"/>
1.18.3 ad ogni cambio cliente e almeno 2 volte alla settimana (2)	<input type="checkbox"/>
1.18.4 ad ogni cambio cliente e almeno 1 volta alla settimana (1)	<input type="checkbox"/>
asciugamani e asciugatoi da bagno	
1.18.5 tutti i giorni (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.18.6 ad ogni cambio cliente e almeno 3 volte alla settimana (2)	<input type="checkbox"/>
1.18.7 ad ogni cambio cliente e almeno 2 volte alla settimana (1)	<input type="checkbox"/>
1.19 Lavatura e stiratura biancheria da bagno	
1.19.1 resa entro 12 ore escluso festivi e prefestivi, se consegnata prima delle ore 9 (5)	<input type="checkbox"/>
1.19.2 resa entro 24 ore escluso festivi, se consegnata prima delle ore 9 (4)	<input type="checkbox"/>
1.20 Pulizia nelle unità abitative	
1.20.1 una volta al giorno con riassetto pomeridiano (4) (5)	<input type="checkbox"/>
1.20.2 una volta al giorno (1)(2)(3)	<input type="checkbox"/>
1.21 Pulizia calzature	
1.21.1 a cura del personale	<input type="checkbox"/>
1.21.2 con macchine.....	<input type="checkbox"/>

Sezione 2^a		posseduto
DOTAZIONI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
2.01	Acqua corrente calda e fredda in tutte le unità abitative (1)(2)(3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.02	Numero dei locali bagno privati (completi), espresso in percentuale delle unità abitative dell'albergo (12)(13)	
2.02.1	il 100% (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.02.2	almeno l' 80% (2)	<input type="checkbox"/>
2.02.3	almeno il 40% (1).....	<input type="checkbox"/>
2.02.4	per gli alberghi classificati alla data del 5 marzo 2009 almeno il 60% (2)	<input type="checkbox"/>
2.02.5	per gli alberghi classificati alla data del 5 marzo 2019 almeno il 10% (1).....	<input type="checkbox"/>
2.03	Locali bagno comuni	
2.03.1	un locale bagno completo (4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.03.2	uno ogni 6 posti letto non serviti da locale bagno privato, con il minimo di un locale bagno completo al piano qualora allo stesso siano presenti unità abitative non dotate di locale bagno privato (2).....	<input type="checkbox"/>
2.03.3	uno ogni 8 posti letto non serviti da locale bagno privato, con il minimo di un locale bagno completo al piano qualora allo stesso siano presenti unità abitative non dotate di locale bagno privato (1).....	<input type="checkbox"/>
2.04	Chiamata di allarme in tutti i servizi privati e comuni a servizio delle camere (27)	
2.04.1	in tutto l'esercizio (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.05	Riscaldamento in caso di apertura nel periodo dal 1/10 al 30/4 obbligatorio	
2.05.1	in tutto l'esercizio (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.06	Aria condizionata (l'obbligo non sussiste per gli esercizi posti ad un'altezza s.l.m. >500 mt.) (14)(15)	
2.06.1	in tutto l'esercizio e regolabile dal cliente nelle unità abitative (4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.06.2	per le strutture localizzate in comuni costieri, in tutto l'esercizio e regolabile dal cliente nelle unità abitative (3)(28).....	<input type="checkbox"/>
2.07	Ascensore di servizio e montacarichi (14)(15)	
2.07.1	ascensore di servizio e montacarichi (5)	<input type="checkbox"/>
2.08	Ascensore per i clienti (14)(15)	
2.08.1	qualunque sia il numero dei piani (4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.08.2	per gli esercizi ricettivi classificate al 5 marzo 2009 con locali oltre i primi due piani (escluso il pianterreno) (2)(3).....	<input type="checkbox"/>
2.08.3	per le strutture ricettive classificate successivamente al 5 marzo 2019 con locali oltre i primi due piani (compreso i piani interrati qualora forniti, anche in parte, di locali a servizio degli ospiti) (2)(3).....	<input type="checkbox"/>
2.09	Dotazioni delle unità abitative	
2.09.1	arredamento di base costituito da: letto con comodino o piano di appoggio per ogni posto letto, sedia per letto, tavolino, armadio, cestino, sgabello per bagagli (il tavolino e/o i comodini possono essere sostituiti da soluzioni equivalenti) (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.09.2	specchio (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.09.3	lampada da comodino (1)(2)(3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.09.4	ulteriore punto luce per leggere o scrivere (2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.09.5	scrittoio (in alternativa al tavolino di cui al punto 2.09.1) (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.09.6	lavabo dotato specchio con presa corrente in camere non dotate di bagno (1)(2).....	<input type="checkbox"/>
2.10	Accessori nelle unità abitative	
2.10.1	necessario per cucito in assenza di personale addetto al guardaroba (4) (5).....	<input type="checkbox"/>
2.10.2	documentazione sull'albergo e sulla località e necessario per scrivere (3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.10.3	asciugamano e telo da bagno in unità abitative non dotate di bagno (1)(2).....	<input type="checkbox"/>

		posseduto
2.11	Accessori nei bagni privati	
2.11.1	oggettistica e materiale d'uso per l'igiene della persona (4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.11.2	bagno schiuma - shampoo - riserva sapone (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.11.3	accappatoio da bagno (4)(5)(26).....	<input type="checkbox"/>
2.11.4	telo da bagno (per persona) (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.11.5	asciugamano e salvietta (per persona) (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.11.6	specchio a lente (5)	<input type="checkbox"/>
2.11.7	cestino rifiuti - sacchetti igienici - sgabello (1)(2)(3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.11.8	carta igienica e riserva (1)(2)(3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.11.9	asciugacapelli (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.11.10	kit per la pulizia delle calzature (3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.11.11	tappetino (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.12	Accessori nei bagni comuni	
2.12.1	Carta igienica e riserva (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.12.2	Sapone (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.12.3	Salviette o altro sistema alternativo (1)(2)(3)(4)(5) ...	<input type="checkbox"/>
2.12.4	Cestino per rifiuti (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.13	Poltrone nelle unità abitative	
2.13.1	Per le strutture ricettive classificate successivamente al 5 marzo 2009, una per posto letto (5).....	<input type="checkbox"/>
2.13.2	Per le strutture ricettive classificate alla data del 5 marzo 2009 una per unità abitativa (5).....	<input type="checkbox"/>
2.13.3	una per unità abitativa (4).....	<input type="checkbox"/>
2.14	Televisione	
2.14.1	ricezione canali satellitari TV o equivalente in tutte le unità abitative (4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.14.2	TV color in tutte le unità abitative(3)(4)(5) (29)	<input type="checkbox"/>
2.14.3	in sala/area comune (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.15	Chiamata del personale	
2.15.1	telefonica diretta (3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.15.2	con citofono o campanello (1)(2)	<input type="checkbox"/>
2.16	Telefono nelle unità abitative (16)	
2.16.1	abilitato alla chiamata esterna (3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.17	Connessioni informatiche	
2.17.1	connessione WIFI nelle unità abitative (3)(4)(5)(17)(30)	<input type="checkbox"/>
2.17.2	internet point	<input type="checkbox"/>
2.17.3	indirizzo di posta elettronica (1)(2)(3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.17.4	WIFI nelle zone comuni (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.18	Linee telefoniche esterne (16)	
2.18.1	una linea telefonica con apparecchio per uso comune (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.19	Locali di servizio (offices) ai piani (5)	<input type="checkbox"/>
2.20	Aree/sale di uso comune	
2.20.1	un'area/sala per uso comune, che può coincidere con la sala ristorante (1).....	<input type="checkbox"/>
2.20.2	di superficie complessiva, esclusa l'eventuale sala ristorante, non inferiore a mq. 2 per ognuno dei primi venti posti letto effettivi, mq. 0,5 per ognuno degli ulteriori posti letto effettivi fino al quarantesimo, mq. 0,25 per ogni posto letto effettivo oltre il quarantesimo (2)(24).....	<input type="checkbox"/>
2.20.3	per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 30% (3).....	<input type="checkbox"/>
2.20.4	per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 50% (4).....	<input type="checkbox"/>
2.20.5	per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 60% (5).....	<input type="checkbox"/>
2.20.6	per le strutture classificate al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 10 (3).....	<input type="checkbox"/>
2.20.7	per le strutture classificate al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 20% (4)	<input type="checkbox"/>
2.20.8	per le strutture classificate al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 30% (5).....	<input type="checkbox"/>

	posseduto
Sala Ristorante	
2.20.9 in locale apposito (5).....	<input type="checkbox"/>
2.20.10 in apposita sala/area separata se erogato il servizio (4)(18).....	<input type="checkbox"/>
Sala/Area bar	
2.20.11 banco bar posto in sala/area separata (4)(5)(19)(20).....	<input type="checkbox"/>
2.20.12 banco bar posto in area comune (3)(19).....	<input type="checkbox"/>
2.20.13 mobile bar posto in area comune (2).....	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	
2.20.14 Sala o area riunioni (4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.21 Servizi igienici locali comuni	
2.21.1 per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 servizi igienici, distinti per sesso, di pertinenza dei locali comuni (3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.21.2 per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 servizi igienici di pertinenza dei locali comuni con locale gabinetto distinto per sesso.(1)(2).....	<input type="checkbox"/>
2.21.3 per le strutture classificate al 5 marzo 2009 un servizio igienico di pertinenza dei locali comuni con locale gabinetto distinto per sesso.(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.21.4 per le strutture classificate al 5 marzo 2009 un servizio igienico di pertinenza dei locali comuni (1)(2)(3)(25).....	<input type="checkbox"/>
2.22 Dotazione di contenitori per la raccolta differenziata (1)(2)(3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>

Sezione 3ª		posseduto
CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA		
3.01 Ingresso separato per i bagagli (5).....		<input type="checkbox"/>
3.02 Posti di parcheggio destinati alla clientela, ubicati nella struttura o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in percentuale del numero delle unità abitative		
3.02.1 Per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 in nuovi volumi pari al 100% delle unità abitative (1)(2)(3)(4)(5)(21).....		<input type="checkbox"/>
Per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 in volumi esistenti (22).....		
3.02.2 pari al 80% delle unità abitative (5).....		<input type="checkbox"/>
3.02.3 pari al 50% delle unità abitative (4).....		<input type="checkbox"/>
3.02.4 pari al 10% delle unità abitative (3)		<input type="checkbox"/>
Per le strutture classificate alla data del 5 marzo 2009 (22).....		
3.02.5 pari al 40% delle unità abitative (5).....		<input type="checkbox"/>
3.02.6 pari al 20% delle unità abitative (4).....		<input type="checkbox"/>
3.02.7 pari al 10% delle unità abitative (3).....		<input type="checkbox"/>
3.03 Dettaglio Parcheggio		
3.03.1 Scoperto custodito.....n. posti.....		<input type="checkbox"/>
distanza mt.		
3.03.2 Scoperto non custodito.....n. posti.....		<input type="checkbox"/>
distanza mt.		
3.03.3 Scoperto non custodito.....n. posti.....		<input type="checkbox"/>
distanza mt.		
3.03.4 Scoperto non custodito.....n. posti.....		<input type="checkbox"/>
distanza mt.		

Sezione 4ª - DOTAZIONI E SERVIZI COMPLEMENTARI

Le strutture classificate a 4 stelle devono totalizzare un punteggio pari ad almeno: 50 punti
Le strutture classificate a 5 stelle devono totalizzare un punteggio pari ad almeno: 80 punti

REQUISITO	posseduto	PUNTI
4.01 20% di unità abitative con superficie superiore a 19 metri quadrati;.....	<input type="checkbox"/>	10
4.02 10% di suite sul complesso delle unità abitative	<input type="checkbox"/>	8
4.03 50% di unità abitative insonorizzate (certificazione tecnica);.....	<input type="checkbox"/>	10
4.04 50% di unità abitative per non fumatori;	<input type="checkbox"/>	8
4.05 30% di unità abitative con angolo thé/caffé;.....	<input type="checkbox"/>	8
4.06 30% di unità abitative dotate di balconi e terrazzi;.....	<input type="checkbox"/>	10
4.07 terrazze elioterapiche;.....	<input type="checkbox"/>	10
4.08 affaccio diretto sul mare;.....	<input type="checkbox"/>	8
4.09 giardino/aree verdi in misura pari a 3,5 metri quadrati a unità abitativa e comunque non inferiore a 75 metri quadrati;.....	<input type="checkbox"/>	12
4.10 spiaggia privata;.....	<input type="checkbox"/>	15
4.11 roof garden/terrazza panoramica;.....	<input type="checkbox"/>	12
4.12 piscina (coperta – scoperta);.....	<input type="checkbox"/>	15
4.13 Sauna;.....	<input type="checkbox"/>	8
4.14 vasca idromassaggio in locale ad uso comune	<input type="checkbox"/>	8

REQUISITO	posseduto	PUNTI
4.15 sala con attrezzi da palestra di almeno 15 metri quadrati;.....	<input type="checkbox"/>	10
4.16 sala/area gioco per bambini di almeno 15 metri quadrati;.....	<input type="checkbox"/>	8
4.17 impianto sportivo (tennis, calcio, calcetto, pallavolo, beach volley, pallacanestro, minigolf, impianto polivalente);.....	<input type="checkbox"/>	15
4.18 sala riunioni almeno 20 posti;.....	<input type="checkbox"/>	10
4.19 centro benessere;.....	<input type="checkbox"/>	20
4.20 sala congressi;.....	<input type="checkbox"/>	20
4.21 rivendita interna (giornali, riviste, cartoline e francobolli);.....	<input type="checkbox"/>	5
4.22 punto espositivo e promozionale di prodotti artigianali, agricoli, floreali ed enogastronomici	<input type="checkbox"/>	5
4.23 utilizzo di sistemi booking on line;.....	<input type="checkbox"/>	8
4.24 asciugamani spiaggia/piscina.....	<input type="checkbox"/>	5
4.25 prenotazioni, a richiesta della clientela, di servizi forniti da terzi quali: escursioni con guida e/o accompagnatore turistico, transfert con servizio di auto e autista, scuola di cucina, pratica sportiva con personal trainer, ecc.....	<input type="checkbox"/>	8

PARTE III - CLASSIFICAZIONE DELL'ESERCIZIO

Sezione 1^a RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE

Il sottoscritto
 quale titolare della licenza d'esercizio (*) chiede che all'azienda sia attribuita:

- la classificazione provvisoria prevista ai sensi dell'Art. 21 delle Disposizioni attuative;
 la classificazione prevista ai sensi dell'Art. 22 delle Disposizioni attuative;
 la classificazione prevista ai sensi dell'Art. 24 delle Disposizioni attuative.

Data, _____ Firma _____

(*) In caso di nuovo esercizio, per titolare si intende la persona al cui nome sarà richiesta la licenza.

Sezione 2^a CONCLUSIONI DELL'ACCERTATORE

Vista la **dichiarazione/richiesta di variazione** presentata dal titolare dell'azienda;
 Tenuto conto che gli accertamenti effettuati mediante **controllo della dichiarazione/sopralluogo**
 hanno dato luogo ai seguenti rilievi:

- Considerato che l'azienda è classificabile provvisoriamente ai sensi dell'art. 21 delle Disposizioni attuative al livello.....stelle;
 Considerato che l'azienda è classificabile ai sensi dell'Art. 22 delle Disposizioni attuative al livellostelle;
 Considerato che l'azienda è classificabile ai sensi dell'Art. 24 delle Disposizioni attuative al livellostelle;
 Considerato altresì che possiede le caratteristiche qualitative contenute nell'elenco di cui all'art. 51 della legge 32/2014.

Accertato che l'azienda:

- possiede** ingresso esclusivo con diretto accesso dal piano stradale ai sensi dell'art. 20, comma 4
 non possiede delle Disposizioni Attuative;
 presenta le caratteristiche previste dalle Disposizioni attuative per l'attribuzione della denominazione
 non presenta aggiuntiva;
 possiede gli standard previsti dall'art. 20, comma 5 delle Disposizioni attuative per abbinare alla
 non possiede classificazione a stelle il segno distintivo "**lusso**" simboleggiato con la lettera: **L**;

fa parte del Complesso turistico ricettivo denominato: _____

Si propone che l'azienda sia classificata:

- ALBERGO** Stelle **LOCANDA**Stelle

Con denominazione aggiuntiva: _____

Data _____ L' Accertatore _____

Sezione 3^a CLASSIFICAZIONE ATTRIBUITA

PROVINCIA DI _____

Sulla base del possesso delle caratteristiche e dei requisiti di cui al presente modello nonché all'elenco delle caratteristiche di qualità di cui all'Art. 51 della legge 32/2014, alla struttura ricettiva con **DECRETO DEL DIRIGENTE**.....n.in dataè stata attribuita la classificazione:

provvisoria definitiva

ALBERGO Stelle **LOCANDA** Stelle

con facoltà di inserire nella propria denominazione quella aggiuntiva di:

Data _____

Il Dirigente _____

SANZIONI

Si ricorda che è soggetto all'applicazione di una sanzione pecuniaria amministrativa da € 500,00 a € 3.000,00 il titolare di esercizio ricettivo che:

- non fa pervenire nei termini prescritti la presente dichiarazione, o vi espone elementi non veritieri;
- non fornisce alla Regione le informazioni richieste o non consente gli accertamenti disposti ai fini della classificazione.

NOTE

- (1) obbligatorio per il livello una stella. ★
- (2) obbligatorio per il livello due stelle. ★★
- (3) obbligatorio per il livello tre stelle. ★★★
- (4) obbligatorio per il livello quattro stelle. ★★★★
- (5) obbligatorio per il livello cinque stelle. ★★★★★
- (6) Per personale addetto in via esclusiva si intende la persona o le persone addette esclusivamente ad un determinato servizio.
- (7) Per addetto si intende la persona addetta non esclusivamente ad un determinato servizio.
- (8) Il personale del ricevimento deve potere fornire le informazioni relative all'ambito territoriale di riferimento anche con l'ausilio di documentazione da rendere disponibile, o mediante supporti informatici. Le informazioni base che la reception deve avere sono le seguenti:
 - a) possedere una mappa della città, per indicare al cliente o visitatore l'ubicazione della struttura alberghiera e la destinazione richiesta;
 - b) conoscere i punti di interesse turistico più importanti delle zone limitrofe alla struttura alberghiera, essere in possesso del relativo materiale informativo;
 - c) conoscere in profondità il sistema di trasporto pubblico, le sue connessioni e gli orari aggiornati del servizio.
- (9) Nel caso di servizio assicurato senza specifiche, il servizio si intende garantito mediante una o più persone impiegate contemporaneamente in più servizi.
- (10) Nel caso di strutture del tipo Residenze d'epoca classificate, ai sensi della l.r. 2/2008, quattro stelle, non dotate di apposita area separata dedicata al bar (vedi requisito 2.20.11) il servizio è garantito dalla presenza di un addetto in luogo dell'addetto esclusivo.
- (11) E' richiesta una conoscenza professionale della lingua, non necessariamente documentata con titolo di studio. La conoscenza delle lingue può essere garantita da più addetti che svolgono contemporaneamente il servizio. Qualora il servizio sia svolto da un unico addetto lo stesso dovrà conoscere le lingue richieste.
- (12) Nel caso di Residenze d'epoca, classificate ai sensi della l.r. 2/2008, tre stelle, qualora l'adeguamento comporti interventi specificatamente non ammessi dalla Sovrintendenza dei Beni Culturali a tutela delle caratteristiche dell'immobile vincolato, il requisito è assolto in presenza di locale bagno dedicato esclusivamente ad una unità abitativa e posizionato all'esterno della stessa ma ad essa adiacente.
- (13) Per le strutture classificate 3 stelle alla data di entrata in vigore delle presenti disposizioni attuative le docce e/o le vasche dovranno essere dotate di box e/o paratia rigida entro 31 maggio 2020.
- (14) Sono ammesse deroghe a tale requisito nel caso di Residenze d'epoca, classificate ai sensi della l.r. 2/2008, qualora l'adeguamento comporti interventi specificatamente non ammessi dalla Sovrintendenza dei Beni Culturali a tutela delle caratteristiche dell'immobile vincolato.
- (15) Sono ammesse deroghe a tale requisito in caso di dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali, impiantistici ed architettonici, ovvero impedimenti di natura urbanistico edilizia o condominiale. Tali situazioni devono essere comprovate da perizia tecnica asseverata.
- (16) Nelle strutture ricettive non fornite da rete telefonica fissa, tale requisito è garantito mediante utenza telefonica mobile e da dotazione di telefoni cellulari nelle diverse unità abitative/locali della struttura.
- (17) Sono ammesse deroghe a tale requisito nel caso di immobili con caratteristiche strutturali tali da impedire l'installazione dell'impianto. Tali situazioni devono essere comprovate da perizia tecnica asseverata. In tali casi le strutture dovranno essere dotate di un numero adeguato di Internet Key da rendere disponibili per i clienti. Sono ammesse inoltre deroghe per le strutture localizzate in aree servite da connessioni aventi caratteristiche inferiori a quelle ADSL.
- (18) Nelle strutture classificate 4 stelle è consentito effettuare il servizio di prima colazione nella sala destinata al servizio ristorante.
- (19) Il banco bar si caratterizza per la presenza di dotazioni quali: macchina da caffè, lavello, frigo, acqua corrente, lavastoviglie, ecc.
- (20) Nelle strutture di tipo Residenze d'epoca classificate, ai sensi della l.r. 2/2008 quattro stelle, nel caso di impossibilità di reperire aree da destinare a bar è consentito, in deroga, la presenza di banco bar posto in area comune.
- (21) Con riferimento al comma 8, dell'articolo 19, della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 (Disciplina dell'attività edilizia).
- (22) Per le strutture esistenti il 5 marzo 2009, data di entrata in vigore del regolamento regionale 2/2009, tale requisito deve essere assolto attraverso: posti auto di proprietà della struttura, convenzioni con autorimesse esterne. I posti auto devono essere comunque localizzati ad una distanza massima pedonale di metri 300. Nel caso di distanza superiore, deve essere garantito, gratuitamente, un servizio di trasporto clienti. Sono ammesse deroghe per le strutture localizzate nei centri storici per carenze di spazi destinati o da destinare a tale scopo a fronte di dichiarazione del Comune.
- (23) Per le strutture classificate 3 stelle aventi una capacità ricettiva non superiore a 40 posti letto effettivi si applica il requisito di cui al punto 1.02.03
- (24) Per le locande classificate 2 stelle si applica il requisito previsto per gli alberghi classificati 1 stella.

- (25) Per le strutture ricettive aventi non più di 40 posti letto tale dotazione qualora sia dimostrata, con relazione tecnica asseverata, l'oggettiva impossibilità di realizzazione può coincidere con un bagno comune a servizio delle unità abitative, purché posto allo stesso piano o in zona di agevole fruizione.
- (26) Per le strutture classificate 4 stelle il requisito non si applica, con esclusione delle suite e junior suite, a fronte di diverso accordo con la clientela, in tal caso si applica il requisito richiesto per il livello inferiore.
- (27) L'impianto di allarme deve garantire che il segnale raggiunga il gestore o il personale di servizio, indipendentemente dalla presenza dello stesso nella struttura.
- (28) Per le strutture classificate 3 stelle alla data di entrata in vigore delle presenti disposizioni attuative tale requisito deve essere assolto per il 75% delle unità abitative entro il 31 maggio 2020 e per il 100% delle unità abitative entro il 31 maggio 2021.
- (29) Per le strutture 4 e 5 stelle TV a schermo piatto, dimensioni minime 19".
- (30) Per le strutture classificate alla data di entrata in vigore delle presenti disposizioni attuative è previsto l'adeguamento a tale requisito entro il 31 maggio 2020.

Avvertenze

Qualora la dichiarazione presenti delle irregolarità rilevabili dall'ufficio, non costituenti falsità, oppure sia incompleta, il funzionario competente a ricevere la documentazione ne dà comunicazione all'interessato per la regolarizzazione o completamento.

In caso di mendacio personale o fattuale, la rettificazione non è consentita ed il provvedimento favorevole non può essere emanato. In tal caso è obbligo del responsabile del procedimento, a cui la dichiarazione è diretta, porre in essere gli adempimenti necessari all'applicazione di cui all'art. 76 – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

<p>Mod. CL 1</p> <p>REGIONE LIGURIA</p> <p>PROVINCIA DI _____</p> <p>COMUNE DI _____</p>	<p>Dichiarazione dei requisiti per la classificazione delle</p> <p>STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE</p>
--	---

PARTE IV - DETTAGLIO UNITÀ ABITATIVE

_____ Class. _____

CARATTERISTICHE DI CIASCUNA UNITÀ ABITATIVA

UNITÀ ABITATIVE TIPO ALBERGO

Nr.	Piano	Tipologia	Nr. Letti	Nr. letti Aggiunt.	Telefono	Aria cond.	Frigobar	TV nelle camere	TV satellitare	Internet

UNITÀ ABITATIVE TIPO R.T.A.

Nr.	Piano	Tipo	Numero letti	Numero letti Aggiuntivi	Tipo cucina	Aria condizionata	Tv satellitare	Internet	Lavatrice	Lavastoviglie	Cassette di sicurezza

Data _____

Firma del titolare o del gestore

VIDIMAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE